



今回は感染症対策を講じての【会場開催】です！

# ちんたい協会 セミナー 開催のご案内

**会費無料** 香川県高松賃貸住宅経営者協会 主催  
(株)グローバルセンター 協賛

【開催日】  
2022. **9.3** (土)  
【開始】13:30  
受付は12:40～になります。  
抗原検査実施の為、13:15までにご来場ください。

セミナーお申込みフォーム

QRコードを読み込み、  
申込みフォームに  
必要事項を入力後、  
送信下さい。



【開催方法】 **高松国際ホテル / 瀬戸の間** の会場で行います。

新型コロナ感染症対策のため、来場受付時にアルコール消毒や検温並びに**抗原検査**を実施して頂き、  
**陰性結果を確認した後**でご入場頂きます。入場後はマスクの着用並びに間隔をあけた指定席への着席となります。

【申込方法】 右上のQRコードからフォームに必要事項を入力して送信してください。

ご挨拶

～第101回～



猛暑の折、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。  
今回は、OAG司法書士法人の太田垣様をお招きして、家賃滞納や騒音、問題、  
入居中の事故等さまざまなトラブルの対処法について、実際の事例を交えながらご  
講演いただきます。また第2部ではITを活用した最新の接客や、お客様のニーズに  
ついてお伝えさせていただきます。是非、ご来場賜りますようご案内申し上げます。

## 《第一部》講師紹介

家主側の訴訟代理人として、2,600件以上の悪質賃借人の退去の訴訟手続きを受託してきた、賃貸トラブル解決のパイオニア的存在。トラブル解決の際は、常に現場へ足を運び、訴訟と並行して悪質賃借人と向き合ってきた。その徹底した現場主義から、多くの家主さんの信頼を得る。また、「全国賃貸住宅新聞」に丸12年連載をし、「司法書士太田垣章子のチンタイ事件簿」は人気コラムとして評価された。現在は健美家のニュース記事を担当。Yahoo!、現代ビジネスにも毎月寄稿している。また管理会社・家主向けに年60回以上セミナー講師をしているが、どの回もすぐに定員になってしまうほどの人気講師でもある。建替えの立ち退き交渉にも精通し、幅広い分野で「不動産のプロ」として活躍中。

OAG司法書士法人  
代表司法書士  
株式会社 OAG ライフサポート  
代表取締役

おたがき・あやこ  
**太田垣 章子 氏**



## 《第二部》講師紹介

株式会社グローバルセンター  
高松中央公園店 店長

こみやま・さや  
**小見山 沙也**



内 容

### 第1部

13:40 ■ 『これで解決！賃貸トラブル対処法！』  
～あやちゃん先生が全てお伝えします～

〃 OAG司法書士法人 代表司法書士  
株式会社 OAG ライフサポート 代表取締役

14:50 **太田垣 章子 氏**

### 第2部

15:05 ■ 『今どきのお部屋探し！お客様のニーズとは？』  
～女性店長がお客様の動向をお伝えします～

〃 株式会社グローバルセンター  
高松中央公園店 店長

15:25 **小見山 沙也**

### 無料個別相談会【予約制】

弁 護 士  
税 理 士 ・ 司 法 書 士  
保 険 コ ン サ ル タ ン ト

15:30 相続相談・空室相談・リフォーム関係・法律相談・建設設計・財務相談・  
〃 登記関係・不動産売買…専門家があらゆるお悩みを引き受けます！

16:00 ※相談ご希望の方は、セミナー申し込みフォームにご相談内容をご記入下さい。

### ▼セミナー会場のご案内

《来場者様へのお願い》受付は12:40～になります。

・セミナーにはマスクをご着用ください。  
・入場の際には検温並びに**抗原検査**を実施させていただきます。  
※陽性反応の場合は、ご入場いただけません。

・検温の上、ご参加ください。体調が悪い場合は参加をお見送りください。  
・入退室前後の手洗い、うがい、アルコール除菌、咳エチケットを徹底ください。  
<以下の該当者は参加をお見送り下さい>

- ① 過去7日以内に政府から入国制限、入国後の観察期間を必要と発表されている国・地域等への渡航者、並びに当渡航者との濃厚接触者
- ② 過去7日以内に、新型コロナウイルス感染者が発生したクラスターとされる場所を訪れた者、並びに当人と濃厚接触者
- ③ 同居家族や身近な知人に感染が疑われる者がいる
- ④ 高齢や基礎疾患があり新型コロナウイルス感染症への感染に不安がある

【会場】高松国際ホテル  
新館2F・瀬戸の間

《ご予約制》

※左ページの**QRコード**よりお申し込み下さい。

※QRの読み取りが出来ない場合は、  
グローバルセンター HP・返信用ハガキ  
TEL/FAXにてお申込み下さい。

☎ (087) 812-1077

FAX (087) 833-0315

<https://www.global-center.co.jp/>






グローバルセンター セミナー

検索

# 【予約制】無料個別相談会

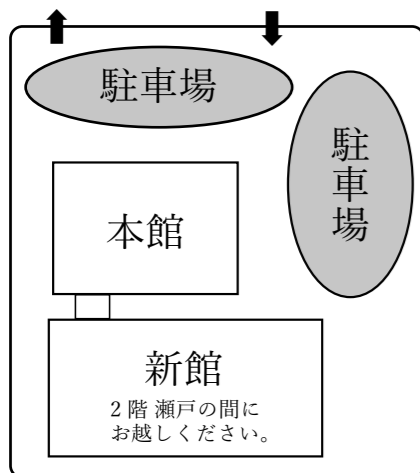
賃貸経営に関して、オーナー様がお悩みや、お困りごとについて、  
各分野の専門家へ当協会がお繋ぎ致します。気になることはお気軽にご相談下さい。

～相談例～

- 
**松村法律事務所**  
**松村 聡一郎（弁護士）**  
「弁護士は敷居が高いと思わず、お気軽にご相談ください」
  - ⇒ 退去精算、契約更新時の入居者トラブルについて
  - ⇒ 相続トラブルの対応について
  - ⇒ 長期滞納者の督促方法
- 
**税理士法人 生駒会計**  
**代表社員 生駒 学（税理士）**  
「早めの対策が肝要です」
  - ⇒ 贈与の方法について
  - ⇒ 遺産分割について
  - ⇒ 確定申告の費用について
  - ⇒ 相続税の注意点について
  - ⇒ 個人から法人名義の変更の利点について
- 
**西川司法書士事務所**  
**西川 宗久（司法書士）**  
「皆様の直面する諸問題に対してお力になれます様、精一杯努めます」
  - ⇒ 退去後の残置物の対処について
  - ⇒ 公正証書作成の手続きについて
  - ⇒ 近隣との境界トラブルについて
- 
**株式会社ソニックジャパン**  
**鏡原 勲男（保険コンサルタント）**  
「保険会社 31 社取扱、お気軽にご相談を」
  - ⇒ 法人を活用した保険について
  - ⇒ 上手な保険のかけ方について
  - ⇒ 保険を使った相続対策について
- 
**株式会社グローバルセンター**  
**（不動産コンサルタント）**  
「各専門スタッフによりご相談をお受けします」
  - ⇒ リフォームについて
  - ⇒ 遊休土地の活用について
  - ⇒ 管理業務を委託した際の費用について
  - ⇒ 収益用物件の購入や売却について

《視聴会場》高松国際ホテル 新館2階（瀬戸の間）

## 会場案内図



高松市木太町 2191-1  
☎(087) 831-1511

お車でお越しの際は、  
平面駐車場（無料）  
をご利用ください。



## 《 F A X 申 込 用 紙 》

【           】名      参加します

ふりがな

《お名前》

《ご住所》

《TEL》

—

—

《FAX》

—

—

《E-mail》

### 個別相談会

相談希望の方は、ご相談内容に○を付けてください。

- ・空室相談
- ・リフォーム関係
- ・法律相談
- ・建築設計
- ・税務相談
- ・登記関係
- ・不動産売買
- ・保険相談
- ・その他（           ）

ご相談内容

**FAX 番号：087-833-0315**

香川県高松賃貸住宅経営者協会  
株式会社グローバルセンター内

TEL：087-812-1077（直通）  
E-mail：seminar@global-center.co.jp  
https://www.global-center.co.jp

切り取り