

繁忙期を勝ち抜く ための対策について お伝えします！



～ちんたい協会セミナー開催のご案内～

参加費無料

【開催日】2025.

1.22(水)

【開始】13:30

受付は13:00～になります。

香川県高松賃貸住宅経営者協会 主催
(株)グローバルセンター 協賛

ご挨拶

～第110回～

冬至の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。今回は、第1部に株式会社グローバルセンター賃貸営業部部長の桑原崇より「繁忙期の傾向と対策」についてお話しさせていただきます。第2部は税理士法人生駒会計 代表社員の山本光則様より「賃貸経営における修繕費と資本的支出の違い、節税のポイントと実践術」と題してご講演いただきます。是非、ご来場賜りますようご案内申し上げます。

《第一部》講師紹介

株式会社グローバルセンター

賃貸営業部 部長

くわはら たかし
桑原 崇



《第二部》講師紹介

税理士法人 生駒会計

代表社員 やまもと みつり
(税理士) 山本 光則 氏



内 容

第1部

13:40 ■『繁忙期の傾向と対策について』

- ・予想される賃貸市場の動向
- ・今から間に合う繁忙期の対策

<講師> 株式会社グローバルセンター

14:40 賃貸営業部 部長 桑原 崇

第2部

14:55 ■『賃貸経営における修繕費と
資本的支出の違い、節税のポイントと実践術』

税理士法人 生駒会計

15:25 代表社員 山本 光則 氏
(税理士)

無料個別相談会【予約制】

弁護士・税理士・司法書士
保険コンサルタント

15:30 相続相談・空室相談・リフォーム関係・法律相談・建設設計・財務相談・
登記関係・不動産売買…専門家があらゆる悩みをお引き受け致します！

16:30 ※相談ご希望の方は、セミナー申し込みフォームにご相談内容をご記入下さい。

セミナー会場のご案内

【会場】高松国際ホテル
[新館2F・瀬戸の間]

【受付】13:00～
【開始】13:30～

《ご予約制》



※左記のQRコードよりお申し込み下さい。

☎ (087) 812-1077

※QRの読み取りが出来ない場合は、
グローバルセンターHP・TEL/FAX
にてお申込み下さい。

FAX (087) 833-0315

グローバルセンター セミナー

検索

<https://www.global-center.co.jp/>

【予約制】無料個別相談会

賃貸経営に関して、オーナー様のお悩みや、お困りごとについて、各分野の専門家へ当協会がお繋ぎ致します。気になることはお気軽にご相談下さい。

～相談例～

- 
松村法律事務所
松村 聡一郎（弁護士） ⇒
 - ・退去精算、契約更新時の入居者トラブルについて
 - ・相続トラブルの対応について
 - ・長期滞納者の督促について

「弁護士は敷居が高いと思わず、お気軽にご相談ください」
- 
税理士法人 生駒会計
代表社員 山本 光則（税理士） ⇒
 - ・贈与の方法について
 - ・遺産分割について
 - ・確定申告の費用について
 - ・相続税の注意点について
 - ・個人から法人名義の変更の利点について

「早めの対策が肝要です」
- 
西川司法書士事務所
西川 宗久（司法書士） ⇒
 - ・退去後の残置物の対処について
 - ・公正証書作成の手続きについて
 - ・近隣との境界トラブルについて

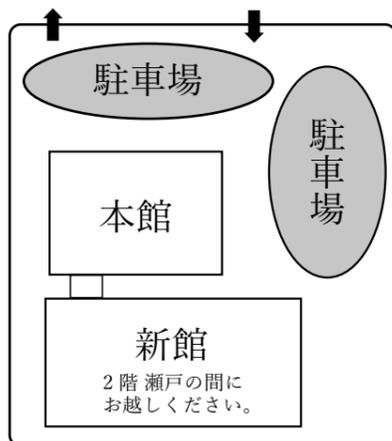
「皆様の直面する諸問題に対してお力になれます様、精一杯努めます」
- 
株式会社ソニックジャパン
鏡原 勲男（保険コンサルタント） ⇒
 - ・法人を活用した保険について
 - ・上手な保険のかけ方について
 - ・保険を使った相続対策について

「保険会社 36 社取扱、お気軽にご相談を」
- 
株式会社グローバルセンター
（不動産コンサルタント） ⇒
 - ・リフォームについて
 - ・遊休土地の活用について
 - ・管理業務の委託について
 - ・収益用物件の購入や売却について

「各専門スタッフによりご相談をお受けします」

《会場》高松国際ホテル 新館 2階（瀬戸の間）

会場案内図



高松市木太町 2191-1
☎(087) 831-1511

お車でお越しの際は
平面駐車場（無料）
をご利用ください。



《 FAX 申込用紙 》

【 】名 参加します

ふりがな

《お名前》

《ご住所》

《TEL》 — —

《FAX》 — —

《E-mail》

個別相談会

相談希望の方は、ご相談内容に○を付けてください。

- ・空室相談
- ・リフォーム関係
- ・法律相談
- ・建築設計
- ・税務相談
- ・登記関係
- ・不動産売買
- ・保険相談
- ・その他（ ）

ご相談内容

FAX 番号：087-833-0315

香川県高松賃貸住宅経営者協会
株式会社グローバルセンター内

TEL：087-812-1077（直通）
E-mail：seminar@global-center.co.jp
https://www.global-center.co.jp

切り取り