

# ちんたい協会 セミナー 開催のご案内

参加費無料 香川県高松賃貸住宅経営者協会 主催  
(株) グローバルセンター 協賛

【開催日】

2026. **1.21** (水)

【開始】 13:30

受付は 13:00 ~ になります。

## セミナーお申込みフォーム

QRコードを読み込み、  
申込みフォームに  
必要事項を入力後、  
送信下さい。



ご挨拶

～第113回～

冬至の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

今回は、プリンシプル住まい総研の上野様をお招きして、「まだ間に合う、  
繁忙期前に準備すべきオーナー施策」と題してご講演頂きます。また第二部  
では、グローバル住研株式会社のクリーンプラス課・樋笠より「お部屋の外も  
大切です。選ばれる物件づくり」と題してお話をさせていただきます。

是非、ご来場賜りますようご案内申し上げます。



## 《第一部》講師紹介

### 《略歴》

慶應義塾大学法学部政治学科卒業  
後、株式会社リクルート入社。求  
人広告の営業・制作を経験後、リ  
クルートナビを開発。住宅情報タ  
ウンズ・住宅情報マンションズ編  
集長を歴任。現スーモも含めた商  
品・事業開発責任者に従事。2008  
年より賃貸営業部長となり2011  
年12月同社を退職。2012年プリ  
ンシプル住まい総研設立。全国で  
講演・執筆・企業コンサルティング  
を行っている。

プリンシプル住まい総研  
所長

うえの のりゆき

上野 典行 氏



## 《第二部》講師紹介

グローバル住研株式会社  
クリーンプラス課

ひがさ たかひろ

主任 樋笠 孝寛



内 容

## 第1部

13:40 ■ 『まだ間に合う、  
繁忙期前に準備すべきオーナー施策』

）

プリンシプル住まい総研

14:50

所長 上野 典行 氏

## 第2部

15:05 ■ 『お部屋の外も大切です。  
選ばれる物件づくり』

）

グローバル住研株式会社

クリーンプラス課

15:35

主任 樋笠 孝寛

## 無料個別相談会【予約制】

弁護士  
税理士・司法書士  
保険コンサルタント

15:40 相続相談・空室相談・リフォーム関係・法律相談・建設設計・財務相談・  
登記関係・不動産売買…専門家があらゆる悩みをお引き受け致します！

）

16:30 ※相談ご希望の方は、セミナー申し込みフォームにご相談内容をご記入下さい。

## ▼セミナー会場のご案内

【会場】 高松国際ホテル  
[新館2F・瀬戸の間]

【受付】 13:00～  
【開始】 13:30～

《ご予約制》

※左上の QRコード よりお申し込み下さい。

※QRの読み取りが出来ない場合は、  
グローバルセンター HP・TEL/FAX  
にてお申込み下さい。

☎ (087) 812-1077

FAX (087) 833-0315

<https://www.global-center.co.jp/>

グローバルセンター セミナー

検索

# 【予約制】無料個別相談会

賃貸経営に関して、オーナー様のお悩みや、お困りごとについて、  
各分野の専門家へ当協会がお繋ぎ致します。気になることはお気軽にご相談下さい。

～相談例～



## 松村法律事務所 松村 聡一郎（弁護士）

「弁護士は敷居が高いと思わず、  
お気軽にご相談ください」

⇒

- ・退去精算、契約更新時の入居者トラブルについて
- ・相続トラブルの対応について
- ・長期滞納者の督促について



## 税理士法人 生駒会計 代表社員 山本 光則（税理士）

「早めの対策が肝要です」

⇒

- ・贈与の方法について
- ・遺産分割について
- ・確定申告の費用について
- ・相続税の注意点について
- ・個人から法人名義の変更の利点について



## 西川司法書士事務所 西川 宗久（司法書士）

「皆様の直面する諸問題に対して  
お力になれます様、精一杯努めます」

⇒

- ・退去後の残置物の対処について
- ・公正証書作成の手続きについて
- ・近隣との境界トラブルについて



## 株式会社ソニックジャパン 鏡原 勲男（保険コンサルタント）

「保険会社 36 社取扱、お気軽にご相談を」

⇒

- ・法人を活用した保険について
- ・上手な保険のかけ方について
- ・保険を使った相続対策について



## 株式会社グローバルセンター （不動産コンサルタント）

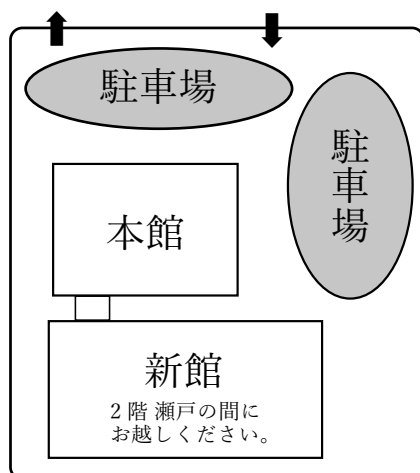
「各専門スタッフによりご相談をお受けします」

⇒

- ・リフォームについて
- ・遊休土地の活用について
- ・管理業務の委託について
- ・収益用物件の購入や売却について

《会場》高松国際ホテル 新館 2 階（瀬戸の間）

### 会場案内図



高松市木太町 2191-1  
☎(087) 831-1511

お車でのお越しの際は  
平面駐車場（無料）  
をご利用ください。



切り取り

## 《 F A X 申 込 用 紙 》

【                      】 名                      参加します

ふりがな

《 お名前 》

《 ご住所 》

《 TEL 》

—

—

《 FAX 》

—

—

《 E-mail 》

### 個別相談会

相談希望の方は、ご相談内容に○を付けてください。

- |         |           |                               |
|---------|-----------|-------------------------------|
| ・ 空室相談  | ・ リフォーム関係 | ・ 法律相談                        |
| ・ 建築設計  | ・ 税務相談    | ・ 登記関係                        |
| ・ 不動産売買 | ・ 保険相談    | ・ その他（                      ） |

ご相談内容

FAX 番号：087-833-0315

香川県高松賃貸住宅経営者協会  
株式会社グローバルセンター内

TEL：087-812-1077（直通）  
E-mail：seminar@global-center.co.jp  
<https://www.global-center.co.jp>