

第114回 ちんたい協会セミナー

人口減少・高齢化時代に備える！ これからの賃貸経営と空室対策

香川県高松賃貸住宅経営者協会 主催 (株)グローバルセンター 協賛



参加費無料

【開催日】

5月29日(金) 2026年

【時間】 13:30～
(受付 13:00～)

【会場】 高松国際ホテル
<新館2F・瀬戸西の間>

《第1部》講師紹介

株式会社グローバルセンター
リーシング営業部

くわはら たかし
部長 桑原 崇



《第2部》講師紹介

《略歴》

兵庫県出身。
延べ3,000件近い明渡し訴訟等に携わる、賃貸トラブル解決のパイオニア。現場主義を貫き、滞納者の人生の仕切り直しまで支援する姿勢で家主・滞納者双方から厚い信頼を得る。現在は「おひとりさま」の終活支援にも注力。テレビやラジオに賃貸トラブル・おひとりさまサポートの専門家として多数出演。各種媒体に寄稿し、著書も重版を重ねるなど、執筆活動も多岐にわたる。

司法書士

おおたがき あやこ
太田垣 章子 氏



ご挨拶

陽春の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

今回は第1部にて、株式会社グローバルセンターリーシング営業部部長の桑原より「2026年繁忙期の振り返りと分析結果」と題してお話させていただきます。

また第2部では、司法書士の太田垣章子様をお招きして、「少子高齢社会が賃貸業界にもたらすもの」と題してご講演いただきます。是非、ご来場賜りますようご案内申し上げます。

内容

第1部

13:30 ■ 『2026年繁忙期の振り返りと分析結果』

・最新の数字から紐解く、
今年度の繁忙期の実態と今後の課題

<講師> 株式会社グローバルセンター
リーシング営業部 部長 桑原 崇

耳より情報

14:00 2027年問題について
～共用部LED化のご案内～

第2部

14:30 ■ 『少子高齢社会が賃貸業界にもたらすもの』
～賃貸人も建物も家主も年をとります～

・社会の変化が賃貸経営に与える影響と、
今から備えるべき対策を専門家の視点で解説

<講師> 司法書士 太田垣 章子 氏

無料個別相談会【予約制】

16:00 相続相談・空室相談・登記関係・
法律相談・建設設計・財務相談・
リフォーム関係・不動産売買…

＼ 専門家が悩みを解決！ ＼
弁護士
税理士・司法書士
保険コンサルタント

16:50 ※相談希望の方は、セミナー申込フォームにご相談内容をご記入ください。

お申込み 下記QRコードよりお申込みください



※今回の講演内容について、ご質問があれば事前に承ります。
※QRコードが読み取れない場合は、TEL・FAXまたはHPよりお申込みください。

☎ (087) 812-1077 FAX (087) 833-0315

グローバルセンター セミナー 検索 <https://www.global-center.co.jp/>

【予約制】無料個別相談会

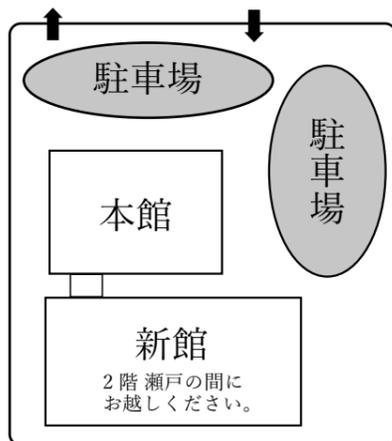
賃貸経営に関して、オーナー様のお悩みや、お困りごとについて、各分野の専門家へ当協会がお繋ぎ致します。気になることはお気軽にご相談下さい。

～相談例～

- 
松村法律事務所
松村 聡一郎（弁護士）
 「弁護士は敷居が高いと思わず、お気軽にご相談ください」
 - ⇒ 退去精算、契約更新時の入居者トラブルについて
 - ⇒ 相続トラブルの対応について
 - ⇒ 長期滞納者の督促について
- 
税理士法人 生駒会計
代表社員 山本 光則（税理士）
 「早めの対策が肝要です」
 - ⇒ 贈与の方法について
 - ⇒ 遺産分割について
 - ⇒ 確定申告の費用について
 - ⇒ 相続税の注意点について
 - ⇒ 個人から法人名義の変更の利点について
- 
西川司法書士事務所
西川 宗久（司法書士）
 「皆様の直面する諸問題に対してお力になれます様、精一杯努めます」
 - ⇒ 退去後の残置物の対処について
 - ⇒ 公正証書作成の手続きについて
 - ⇒ 近隣との境界トラブルについて
- 
株式会社ソニックジャパン
鏡原 勲男（保険コンサルタント）
 「保険会社 36 社取扱、お気軽にご相談を」
 - ⇒ 法人を活用した保険について
 - ⇒ 上手な保険のかけ方について
 - ⇒ 保険を使った相続対策について
- 
株式会社グローバルセンター
（不動産コンサルタント）
 「各専門スタッフによりご相談をお受けします」
 - ⇒ リフォームについて
 - ⇒ 遊休土地の活用について
 - ⇒ 管理業務の委託について
 - ⇒ 収益用物件の購入や売却について

《会場》高松国際ホテル 新館 2階（瀬戸西の間）

会場案内図



高松市木太町 2191-1
 ☎(087) 831-1511

お車でのお越しの際は
 平面駐車場（無料）
 をご利用ください。



《 F A X 申 込 用 紙 》

【 】名 参加します

ふりがな

《お名前》

《ご住所》

《TEL》 — —

《FAX》 — —

《E-mail》

個別相談会

相談希望の方は、ご相談内容に○を付けてください。

- ・空室相談
- ・リフォーム関係
- ・法律相談
- ・建築設計
- ・税務相談
- ・登記関係
- ・不動産売買
- ・保険相談
- ・その他（ ）

ご相談内容

FAX 番号：087-833-0315

香川県高松賃貸住宅経営者協会
 株式会社グローバルセンター内

TEL：087-812-1077（直通）
 E-mail：seminar@global-center.co.jp
<https://www.global-center.co.jp>

切り取り